



強固な鉄骨を生かして全面リフォーム。断熱材と断熱サツツンに差し替え、外壁を塗り、ファッドのあしらいでインパクト。



1階のLDK+和室。南に面した明るさをリビングに取り入れるため、白をベースに扉は半透明のポリカーボネートを使用。



2階は夫婦の寝室と子ども部屋。壁の色をアレンジするだけで個性的な印象に。優しい色合いで子どもたちも大喜びです。



デザイン的なあしらいで、広々とした収納も確保しながら、圧迫感を取り除き、採光をふんだんにLDKへと取り込みます。



Before 築30年以上になる鉄骨の倉庫兼住宅。昭和50年代の鉄骨。31㎡の小さな寒いと暑いを解消し、明るさを確保します。



階段の位置を変更してリビング内に。スリットタイプで採光を遮ることなく、デザイン的にも爆発的な効果を生みます。



▲LDKは家の顔。窓の位置から壁、床に至るまですべてをトータルにデザインすることで、住む人の個性をアピールします。

◀奥様憧れのアイランドキッチン。クールなステンレスキッチンとお洒落な照明で、モデルルーム並みのスタイリッシュさ。

撮影：長岡写真事務所／長岡浩司

設計・監理

中道哲也
【(株)スタジオパートスリー】

施工

巧細川組株式会社

建てようネット【和歌山】のリフォーム第14号！

改築工事スケジュール	
〈基本設計期間〉	H23年8月～11月
〈実施設計期間〉	H23年11月～H24年2月
〈見積もり依頼期間〉	H24年2月～3月
〈着工〉	H24年4月
〈完成・引渡し〉	H24年8月

住宅データ	
家族構成／	ご夫婦、お子さん2人
構造／	鉄骨ラーメン構造
建築面積／	78.75㎡ (約23.82坪)
延床面積／	78.75㎡ (約23.82坪)
計	76.46㎡ (約23.13坪)
計	155.21㎡ (約46.95坪)
屋根／	塗膜防水
外壁／	弾性塗料吹付け掻き落し仕上、一部杉板張り

設計・監理



Tetsuyanakamichi
中道哲也
株式会社スタジオパートスリー
1963年生まれ。25歳のとき我流で建築事務所設立。その後共同でデザイン事務所設立。2003年現事務所に至る。一級建築士。

モットー／
建て主・施工者・設計者 三位一体

施工



巧細川組株式会社

ご夫婦の悩みの種だった「寒い」と「暑い」は、断熱材と断熱サツツンでパツパツ解消。熱の伝導率を下げ、効率的に快適な温度を保つことができます。暑い時は開け、寒い時は閉じ、住心地とご夫婦の要望にそって変更。ここからがスタイルフリーをモットーとする中道さんの真骨頂。どんな要望に対しても、あきらめずにベストを目指して叶えてくれます。まず1階は、もともとあった倉庫から住空間部分に至るまで、ゼロベースに考えて、新しく組み替え。要望のLDKのスタイルに、プラス和室を設けて、窓の位置とデザインで明るさを確保しています。南からの採光を遮ることのないバランスのとれた空間デザイン。逆光のシャドウで浮かび上がるリビングのフロア階段や、壁と一体になるようにして組み込まれた扉のポリカーボネートが、採光だけでなく空間の美しさもアピール。ポーチから180度印象を変え、ご夫婦のカラーに染まった憧れの住まいが完成しました。

「リフォームはこれあれも欲張りすぎて、本当にやりたかったことができなかったり、予算が大幅にオーバーしたりすることがあります。より一層、勉強と話し合いを心掛け、予算以上の満足感が得られる住まいを手にしましょう。」

家はお手入れをしながら長く住まうもの。壁紙の張り替えや畳の入れ替え、手すりの設置などそのためのリフォーム。またキッチンや浴槽の差し替え、2世帯住宅への間取り変更、耐震強化もそれ。いずれも住空間を豊かにするためのものです。どんなリフォームでも大切なことは、自分が何をしたいのかを明確にすること。何を捨て、何を求めるのか、はっきりとさせること。やりたいことが見えてくるはず。リフォームの注意点について話してくれたのは、株式会社「スタジオパートスリー」の中道哲也さん。今ご紹介する「有田川町の家の全面リフォーム」も手掛けています。

もともとは築30年以上になる大きな倉庫を併設した鉄骨住宅。現在は2代目に譲られ、ご夫婦とお子さん2人の家族住まい。リフォームの相談は、今住まれている2代目ご夫婦からでした。まずの問題が「寒い」「暑い」暑い解消の3つの大きな問題をクリアにして、予算がどうなるのか。もちろん建て替えるも含めて相談がありました。ともかくもリフォームは現状チェック。中道さんも一緒に見て回り、家の状態を確認します。ポイントとなる鉄骨の丈夫さ。これをさぐるには、あとの問題はデザインで解消です。延べ床面積が46.9坪、鉄骨の状態は良好。この条件であれば、建て替えよりもぐんと安くできます。

不満をすべて解消
全面リフォームで
豊かな住空間を確保

有田川町の家
M邸
Aridagawacho no ie
M-tei