



# ふたりの新居のために お金のこと&家づくりのこと



建築家 中道哲也さん

ファイナンシャルプランナー 青木 崇さん

家を建てる—  
生まれて初めて直面する  
大きなお金のコト

青木 僕はお客様が30、40代を中心に600世帯くらいいるんですが、その中で家が欲しいという人は多い。特に和歌山の人は、どんな土地柄で暮らしたいか、どんな環境で子育てしたいなど、具体的なイメージがあるんですね。自分も和歌山がすごく好きなので、和歌山のために思ってお金の支援計画を考えたり、銀行はお金を貸すことが仕事で、貸したら終わり。僕たちの仕事は払っていかないと終わる仕事なんです。

中道 住宅とか建築に携わっている人たちが一番忘れがちなのがそこなんです。我々みたいな仕事をしてたら、きれいな家を作って当たり前やけども予算が問題になる。1億円の家を建てたいのに、1億1000万円の提案をしたら1000万円足りらん。そしてたくさん借りようとか土地も沢山買おうとかしてしまつたら、家が

建つた後で何か小さな後悔が残ってしまう。



学校では教えてもらえなかった  
お金との付き合い方  
勉強するのは今しかない！

青木 何に対してお金が必要かという「生きていくための教育」って学校ではあまりしていない。お金を借りること、実印押すことってなかなかないと思うんです。その実印押すまでの流れを教えてください。どうやってお金を借り、どういう仕組みで土地がお金を生み出すかまで。20代のお客さんは、「高校の授業でそれを聞きたかった」

「家を建てる」というビッグイベントを  
共に歩んでくれるプロがいる

これからの住宅建築って  
どうなっていくの？  
お金×家×人生

中道 今後10年で世帯数が減る。すると住宅の着工数が減り、結果住宅の性能がすごく上がってくる。吟味し始めるから二重のガラスが三重になったり、それが普通の時代になってくる。でコストが問題になってくる。だからこれから家を建てる人はお金と家と人生のバランスをとっていかんと。同じ広さの家を建てるにも、10年後には今以上に予算が必要となる。払う金額を一定としたら、我々のすることは30坪の家を25坪にしたとしても、30坪以上の空間、快適性を造っていくことなんです。

家のためにローンを払うのが  
人生じゃない。  
家は人生のために建てるもの

青木 お父さんから保険入るように言われた、きっかけはそう。でも言われたからって保険入ることはない。僕は話をした上で判断してくれたらいいよって最初に宣言します。そして仮想の人生ゲームをするんです。新婚さんにお金に関することを全部聞くんですね。生活費用とか、旅行に行きたいとか、それを年表に落とし込むんです。子どもの教育プラン、家の規模、建坪、予算なども。それを生涯年俸と比較して、叶えられないのだったら収入を上げるか支出を落とすしかない。あとは健康でいるか。その3つを意識する人生に変えるだけでも違うんです。家っていうのは一番大切な買い物だから、簡単に買わないで欲しい。

中道 まさにその通り。

青木 家のための人生はおかしい。心が豊かでない。建ててよかったと思える、建てることよって紹介ができるような設計士さんに出会いなさいっていうも言ってます。家に関して紹介が出るポイントが、想いが入ってるかどうかだと思います。そういう家造りをしてもらえたら嬉しい。



中道 紹介っていうのも腐れ縁でなく、うちに頼んでよかったんで友だちにも言うたとか。そういうのを目指していきたい。

青木 出会いは必然、必然をふくらますのは思いしかない。仕事に対する使命感や「あなたに出会えてよかった」って思ってもらえること。中道さんに出会って、家というのは夢を全部叶えてあげるものかなと思うんです。

**中道 哲也**

- プロフィール / 1963年7月和歌山県御坊市生。1989年1月設計事務所勤務後、中道建築設計事務所設立。1992年1月デザイン事務所を協同で設立。2003年11月デザインオフィス・スタジオパートスリー設立。
- 資格 / 一級建築士、宅地建物取引主任者
- 所属・登録 / (社)和歌山県建築士会会員、日高建築設計事務所協会会員、御坊ライオンズクラブ会員、日建学院設計製図講師、建てようネット和歌山

**青木 崇**

- プロフィール / 1971年8月和歌山県和歌山市生まれ。1995年きのくに信用金庫入社、11年間の勤務を経て2006年ソニー生命保険株式会社に入社。
- 資格 / ファイナンシャルプランナー
- 所属・登録 / ソニー生命保険株式会社 大阪中央ライフプランナーセンター第6支社



www.stpt3.com

住宅 リフォーム 店舗 店舗併用住宅 施設 クリニック



株式会社  
スタジオパートスリー  
☎0738-24-3343 ✉info@stpt3.com

スタジオパートスリー 検索

**和歌山事務所**  
和歌山市納定13-16  
TEL・073-460-6245

**御坊事務所**  
御坊市島686-1  
TEL・0738-24-3343

